DISTRITO

GUANAJUATO

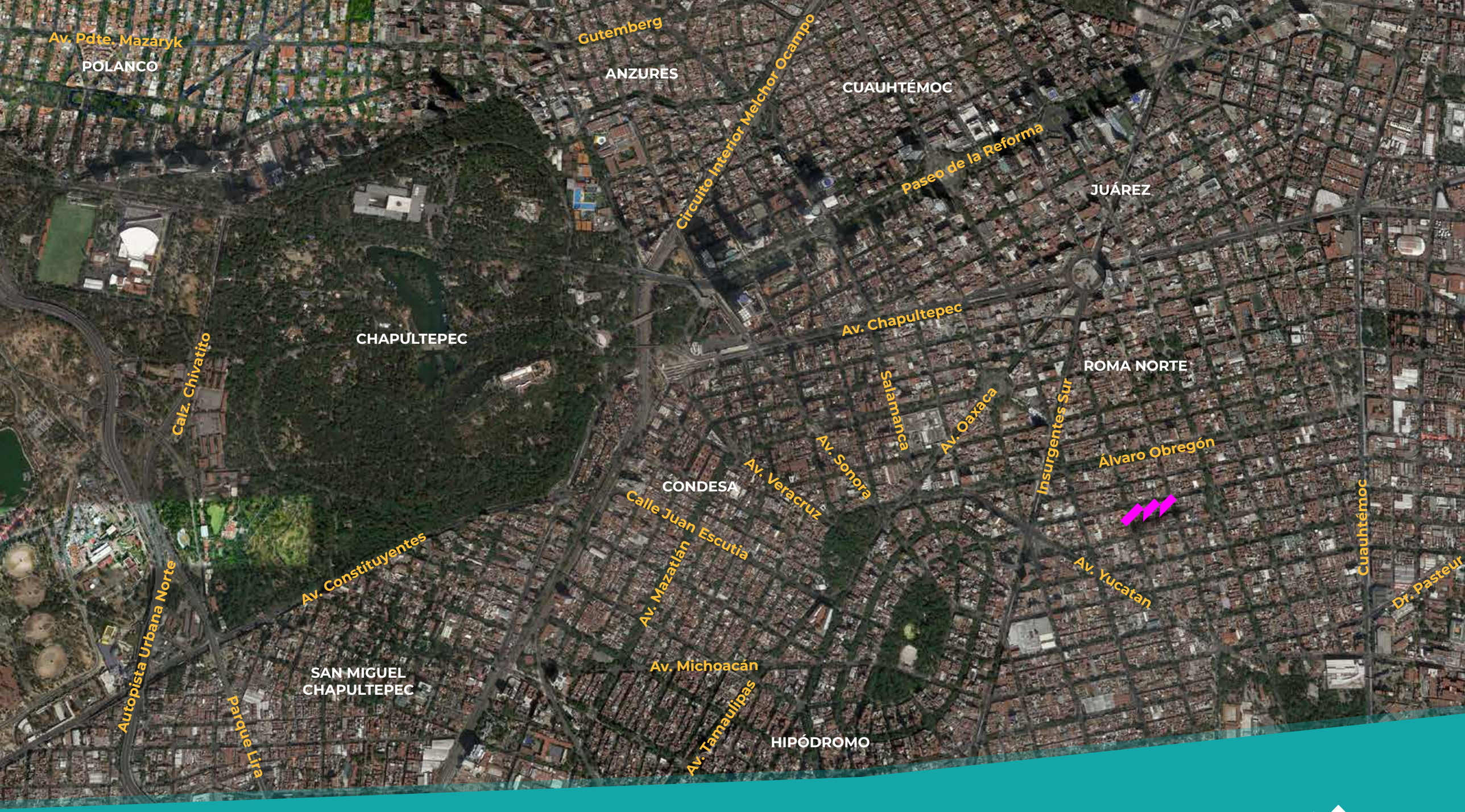
3mil

exclusivo

16 exclusivos departamentos de **2 y 3 recámaras.**

Un proyecto único en el corazón de la Roma, a pasos de la Av. Álvaro Obregón y con todo lo que ofrece el corredor **Roma/Condesa,** rodeado de parques, galerías de arte y restaurantes de autor.

Cerca de todo.

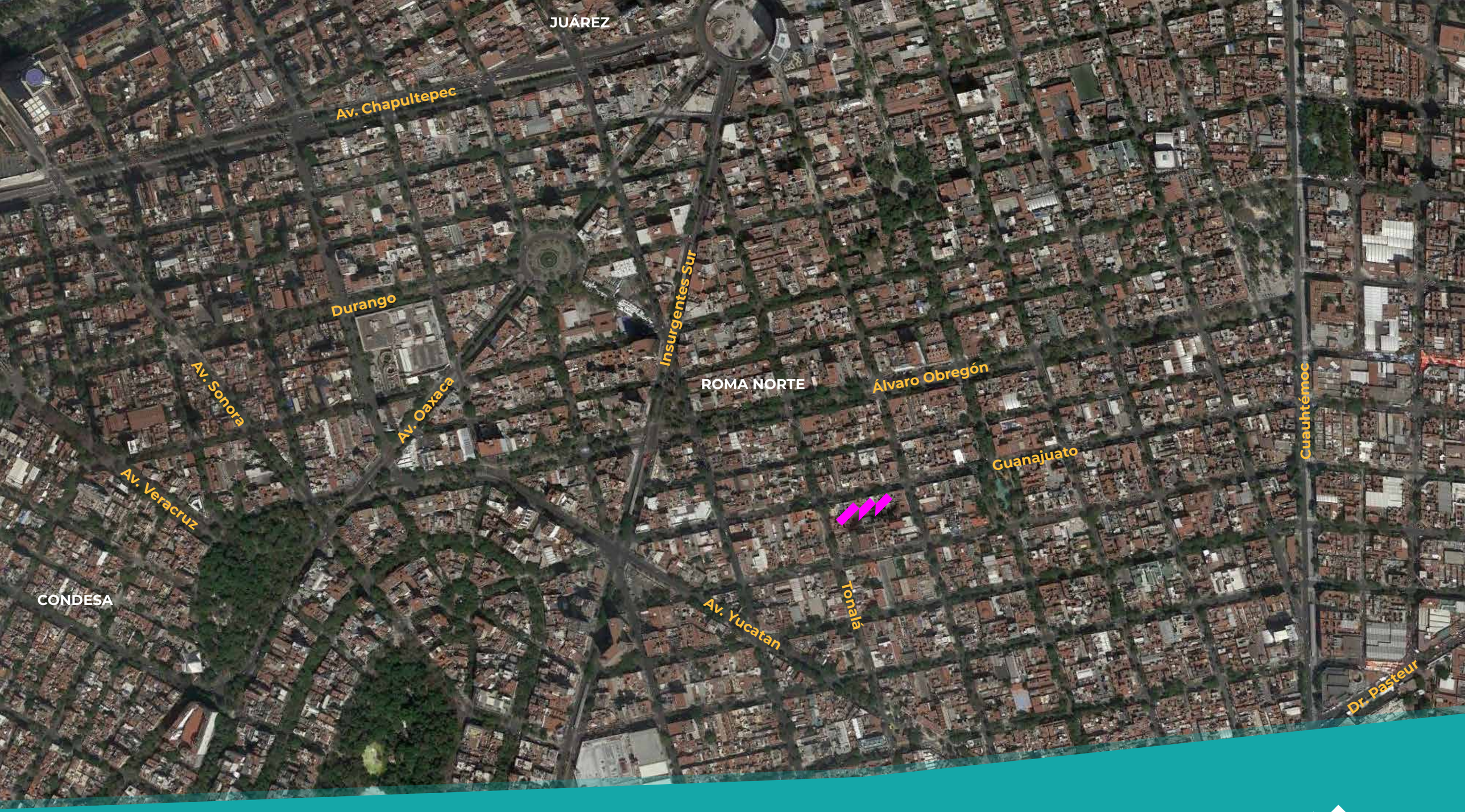


3mil

LOCALIZACIÓN **Guanajuato 158,** Roma Norte, **CDMX**

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DISTRITO
GUANAJUATO



3mil

LOCALIZACIÓN **Guanajuato 158,** Roma Norte, **CDMX**

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DISTRITO
GUANAJUATO

16 exclusivos departamentos de **2 y 3 recámaras.**

- PH´s con **roof garden privado.**
- **Cocina abierta.**
- Cuarto de **lavado ó servicio.**
- **Bodegas.**
- Un espectacular inmueble **catalogado por el INBA.**
- Planta baja con **vestíbulo y sala de espera.**
- Estacionamiento para **bicicletas.**
- **2 y 3 cajones** de estacionamiento.
- Totalmente terminados con **los mejores acabados.**

3mil

CARACTERÍSTICAS

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

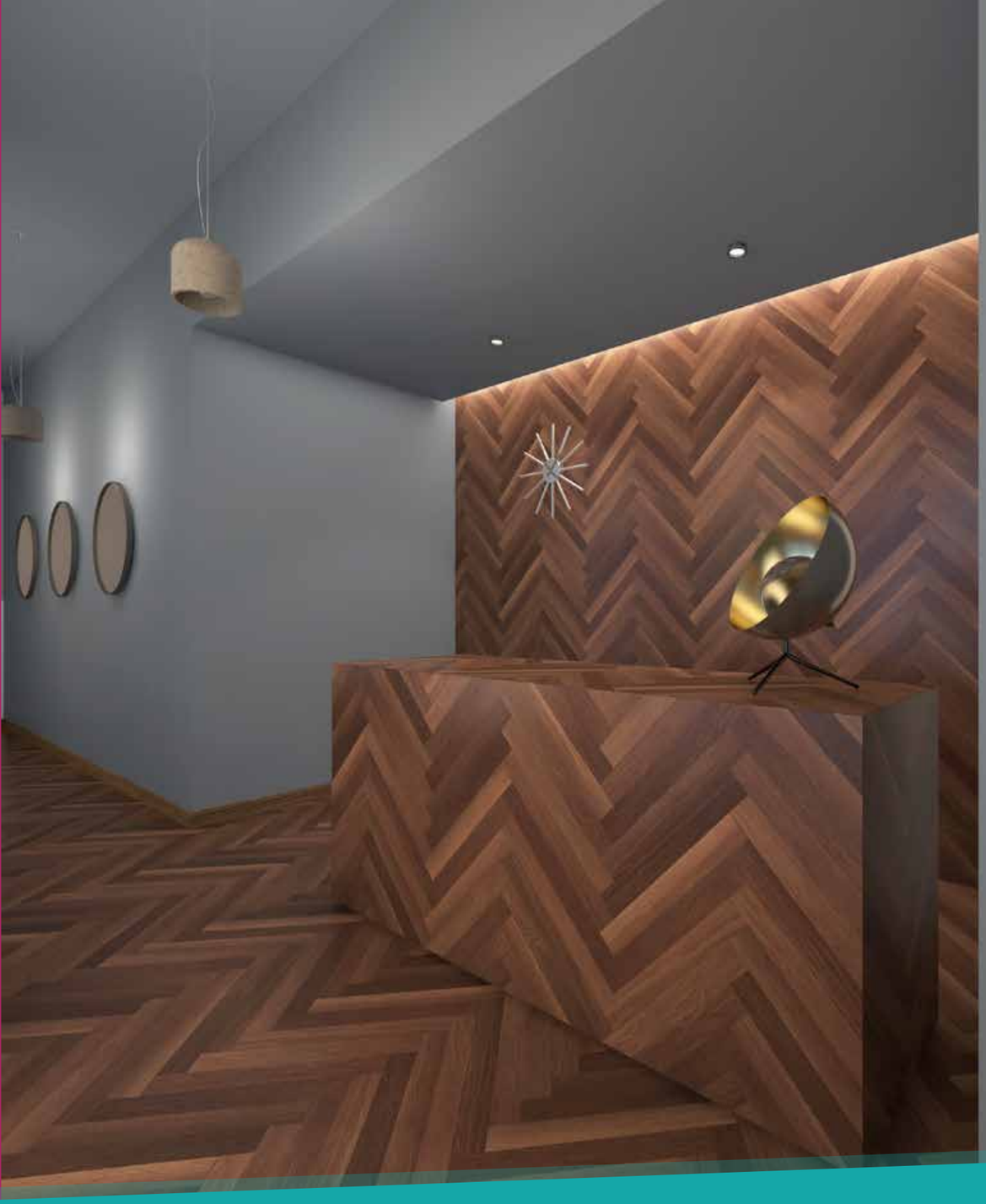
3mil

FACHADA GUANAJUATO/ Acceso

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico



3mil

RECEPCIÓN/ Sala de espera

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

3mil

ROOF GARDEN

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

3mil

DEPARTAMENTO TIPO/Baño tipo

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil

DEPARTAMENTO tipo

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

3mil

DEPARTAMENTO tipo

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

3mil

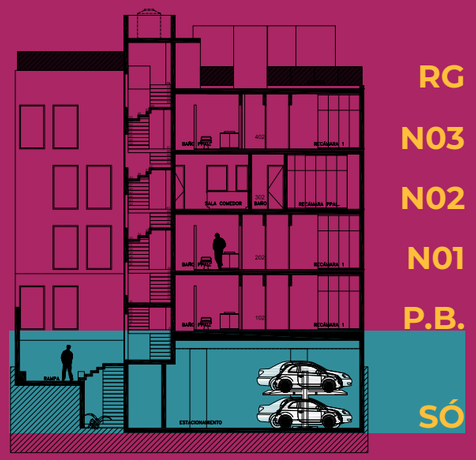
DEPARTAMENTO tipo

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Guanajuato



CORTE ESQUEMÁTICO

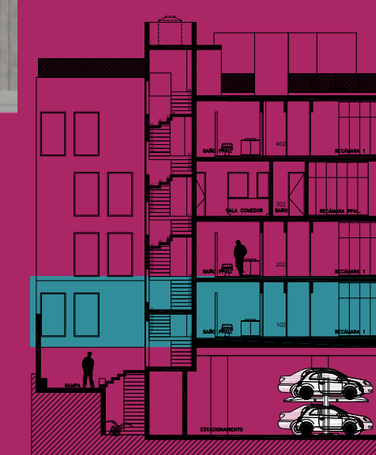
3mil **PLANTA** Sótano

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Guanajuato



CORTE ESQUEMÁTICO

3mil

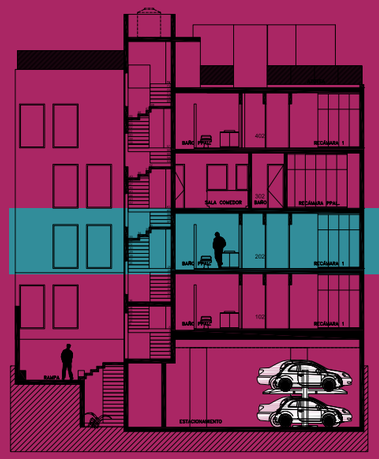
PLANTA Baja

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Guanajuato



RG

N03

N02

N01

P.B.

SÓ

CORTE ESQUEMÁTICO

3mil

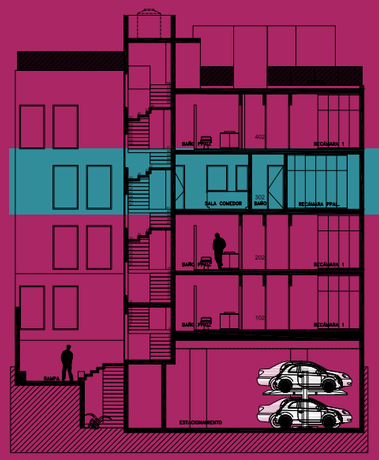
PLANTA Primer nivel

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Guanajuato



CORTE ESQUEMÁTICO

3mil

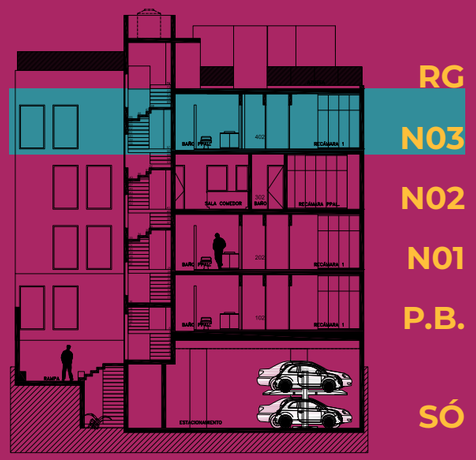
PLANTA Segundo nivel

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Guanajuato



CORTE ESQUEMÁTICO

3mil

PLANTA Tercer nivel

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Guanajuato

CORTE ESQUEMÁTICO

3mil

PLANTA Roof Garden

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 101

Superficie **total**	107.98 m2
Patio privado	14.20 m2
Superficie total **con patio privado**	**122.18 m2**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Sala de t.v.
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado

3mil **DEPARTAMENTO** 101

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 102

Superficie **total**	83.82 m2
Patio privado	8.51 m2
Superficie total **con patio privado**	**92.33 m2**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado

3mil **DEPARTAMENTO** 102

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 103

Superficie **total**	127.93 m2
Patio privado	11.80 m2
Superficie total **con patio privado**	**139.73 m2**

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Sala de t.v.
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Patio privado

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

3mil **DEPARTAMENTO** 103

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 104

Superficie **total**	136.18 m2
Patio privado	18.48 m2
Superficie total **con patio privado**	**154.66 m2**

- 3 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Sala de t.v.
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de lavado
- Patio privado

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

3mil DEPARTAMENTO 104

3mil.mx

DISTRITO GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DEPARTAMENTO 105

Superficie **total** 140.02 m2

Patio privado 20.67 m2

Superficie total **con patio privado** **160.69 m2**

- 3 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de lavado
- Patio privado

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

3mil **DEPARTAMENTO** 105

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 106

Superficie **total**	118.99 m2
Patio privado	22.44 m2
Superficie total **con patio privado**	**141.43 m2**

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de lavado
- Patio privado

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

3mil **DEPARTAMENTO** 106

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DEPARTAMENTO 107

Superficie **total**	158.83 m2
Patio privado	11.46 m2
Superficie total **con patio privado**	**170.29 m2**

- 3 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Patio privado

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

3mil **DEPARTAMENTO** 107

3mil.mx

DISTRITO GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DEPARTAMENTO 201-A

Superficie **total**	150.21 m2
Terraza	56.51 m2
Superficie total **con terraza**	**206.72 m2**

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Estudio
- Cuarto de lavado
- Terraza

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

VENDIDA

3mil DEPARTAMENTO 201-A

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DEPARTAMENTO 202-A

Superficie **total** 93.27 m2

Balcón 6.85 m2

Superficie
total **con balcón** **100.12 m2**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Balcón

3mil **DEPARTAMENTO** 202-A

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DEPARTAMENTO 302-B

Superficie **total** 94.34 m2

Terraza 32.86 m2

Superficie
total **con terraza 127.20 m2**

- 2 recámaras
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de lavado
- Terraza

3mil **DEPARTAMENTO** 302-B

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DEPARTAMENTO 402-C

Superficie **total**	84.82 m2
Roof Garden privado	76.54 m2
Azotea	2.61 m2
Área de Servicio	4.83 m2

Superficie total **con Roof Garden privado** **168.80 m2**

- **2 recámaras**
- **2 baños**
- **Sala**
- **Comedor**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Roof Garden privado**

PLANTA BAJA

PLANTA ROOF GARDEN

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DEPARTAMENTO 403-A

Superficie **total**	134.63 m2
Roof Garden privado	57.11 m2
Azotea	8.69 m2
Área de Servicio	8.10 m2

Superficie total **con Roof Garden privado 208.53 m2**

- 2 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Sala de t.v.
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de lavado
- Roof Garden privado

PLANTA BAJA

3mil **DEPARTAMENTO 403-A**

3mil.mx

DISTRITO GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

PLANTA ALTA

PLANTA ROOF GARDEN

3mil **DEPARTAMENTO** **403-A**

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 404-A

Superficie **total**	136.17 m2
Roof Garden privado	51.60 m2
Azotea	9.72 m2
Área de Servicio	6.15 m2

Superficie total **con Roof Garden privado 203.64 m2**

- 3 recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Cuarto de lavado
- Roof Garden privado

PLANTA BAJA

3mil **DEPARTAMENTO 404-A**

3mil.mx

DISTRITO GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

PLANTA ALTA

PLANTA ROOF GARDEN

3mil

DEPARTAMENTO 404-A

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 405-A

Superficie **total**	141.65 m2
Roof Garden privado	54.21 m2
Azotea	7.43 m2
Área de Servicio	4.42 m2

Superficie total **con Roof Garden privado** **207.71 m2**

- **3 recámaras**
- **2 1/2 baños**
- **Sala**
- **Comedor**
- **Cocina**
- **Desayunador**
- **Cuarto de lavado**
- **Roof Garden privado**

PLANTA BAJA

3mil **DEPARTAMENTO** **405-A**

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

PLANTA ALTA

PLANTA ROOF GARDEN

3mil **DEPARTAMENTO** **405-A**

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO **406-A**

Superficie **total**	118.56 m2
Roof Garden privado	43.02 m2
Azotea	9.04 m2
Área de Servicio	3.58 m2

Superficie total **con Roof Garden privado** **174.20 m2**

- **2 recámaras**
- **2 1/2 baños**
- **Sala**
- **Comedor**
- **Cocina**
- **Desayunador**
- **Cuarto de lavado**
- **Roof Garden privado**

PLANTA BAJA

3mil **DEPARTAMENTO** **406-A**

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

PLANTA ALTA

PLANTA ROOF GARDEN

3mil

DEPARTAMENTO 406-A

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

DEPARTAMENTO 407-A

Superficie **total**	176.31 m2
Roof Garden privado	80.19 m2
Azotea	8.85 m2
Área de Servicio	5.62 m2

Superficie total **con Roof Garden privado 270.97 m2**

- **3 recámaras**
- **2 1/2 baños**
- **Sala**
- **Comedor**
- **Cocina**
- **Desayunador**
- **Cuarto de lavado**
- **Cuarto de servicio con baño**
- **Roof Garden privado**

PLANTA BAJA

3mil **DEPARTAMENTO 407-A**

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

PLANTA ALTA

PLANTA ROOF GARDEN

3mil **DEPARTAMENTO** **407-A**

3mil.mx

DISTRITO
GUANAJUATO

Esta información es únicamente representativa
Las especificaciones podrán variar según proyecto arquitectónico

DISTRITO

GUANAJUATO

Descarga nuestra App.

3mil